附件6

**工程量清单**

总 说 明

工程名称：二楼阳光房及第一书记办公室装修工程 第 1 页 共 1 页

|  |
| --- |
| 1.《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)、 《广东省建筑与装饰工程工程量清单计价指引（2013）》、 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》、《广东省房屋建筑 和市政修缮工程综合定额(2012)》；2.广东省住房和城乡建设厅关于《印发<广东省建设工程计价依据（2018)>的通知》（粤建市〔2019〕6号）；3. 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）。二、人工、材料、施工机具台班单价1.计价程序：《广东省建设工程计价程序（2018）》。2.材料、人工、机械价格：执行2025年第2月份《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，信息价没有的材料价格参考市场价。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 表-01 |

|  |
| --- |
| 单位工程投标报价汇总表 |
| 工程名称：二楼阳光房及第一书记办公室装修工程 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 汇总内容 | 金额:(元) | 其中：暂估价(元) |
| 1 | 分部分项合计 |  |  |
| 1.1 | 三楼（第一书记）办公室装修 |  |  |
| 1.2 | 二楼阳光房装修 |  |  |
| 2 | 措施合计 |  |  |
| 2.1 | 绿色施工安全防护措施费 | 5687.13 |  |
| 2.2 | 其他措施费 |  |  |
| 3 | 其他项目 |  | - |
| 3.1 | 暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 暂估价 |  |  |
| 3.3 | 计日工 |  |  |
| 3.4 | 总承包服务费 |  |  |
| 3.5 | 预算包干费 |  |  |
| 3.6 | 工程优质费 |  |  |
| 3.7 | 概算幅度差 |  |  |
| 3.8 | 索赔费用 |  |  |
| 3.9 | 现场签证费用 |  |  |
| 3.10 | 其他费用 |  |  |
| 4 | 税前工程造价 |  |  |
| 5 | 增值税销项税额 |  | - |
| 6 | 总造价 |  |  |
| 7 | 人工费 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 投标报价合计=1+2+3+5 |  |  |
| 注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总 |
|  | 表— 04 |

|  |
| --- |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：二楼阳光房及第一书记办公室装修工程 | 标段：第 1 页 共 4 页 |  |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 三楼（第一书记）办公室装 修 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011302001001 | 吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 (不上人型) 面层规格(mm) 600× 600平面2.面层材料品种、规格:方型铝扣板面层 600× 6003.压条材料种类、规格:铝扣板面层收边线 | m2 | 29 |  |  |  |
| 2 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.刮腻子遍数:成品腻子膏(一般型)Y型墙面满刮2遍2.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油二遍面油二遍墙柱面 | m2 | 70 |  |  |  |
| 3 | 010810002001 | 木窗帘盒 | 1.窗帘盒材质、规格:窗帘盒胶合板双轨2.防护材料种类:木龙骨单向防腐油一遍 | m | 15.2 |  |  |  |
| 4 | 010810001001 | 布窗帘 | 1.成品窗帘安装装饰布帘2.窗帘层数:单层 | m2 | 45 |  |  |  |
| 5 | 030701003001 | 拆装、清洗空 调 | 1.拆装、清洗空调2.加雪种 | 台 | 1 |  |  |  |
| 6 | 030404033001 | 排气扇 | 1.风扇安装 排气扇2.安装方式:明装 | 台 | 2 |  |  |  |
| 7 | 030411004001 | 配线 | 1、名称:绝缘电线2、配线形式:管内穿线3、规格、型号:WDZ-BYJ-6mm24、材质:铜芯 | m | 1123.2 |  |  |  |
| 8 | 030412001001 | 普通灯 | 1.名称:普通灯2.规格:电子节能灯3.安装形式:明装 | 套 | 6 |  |  |  |
| 9 | 011501015001 | 办公桌 | 1.台柜规格:办公桌2.规格:180\*90cm | 套 | 2 |  |  |  |
| 10 | 011605001002 | 平面块料拆除 | 1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层2.饰面材料种类:块料面层 | m2 | 31.2 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： “ 定额人工费 ”。 |
|  | 表— 08 |

|  |
| --- |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：二楼阳光房及第一书记办公室装修工程 | 标段： | 第 2 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 11 | 011102003003 | 块料楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:厚20mm2.面层材料品种、规格、颜 色:彩釉砖 | m2 | 29 |  |  |  |
| 12 | 011105003002 | 块料踢脚线 | 1.踢脚线高度:100mm2.面层材料品种、规格、颜 色:彩釉砖 | m2 | 2.2 |  |  |  |
| 13 | 010103002002 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:拆除废料2.运距:5km | m3 | 2 |  |  |  |
|  |  | 二楼阳光房装 修 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 1.单组份聚氨酯涂膜防水 3mm厚立面2.涂膜厚度、遍数:2遍 | m2 | 190 |  |  |  |
| 15 | 粤050101016001 | 迁移高压线 | 1.迁移户外高压线2.修复电线杆 | 台班 | 3 |  |  |  |
| 16 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | 1.砖砌体拆除2.废料外运:综合考虑 | m3 | 20 |  |  |  |
| 17 | 030412001003 | 普通灯 | 1.名称:普通灯2.规格:电子节能灯3.安装形式:明装 | 套 | 10 |  |  |  |
| 18 | 011302001005 | 吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中 距:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)面层规格(mm) 600× 600平面2.面层材料品种、规格:方 型铝扣板面层 600× 6003.压条材料种类、规格:铝 扣板面层收边线 | m2 | 78 |  |  |  |
| 19 | 030411004004 | 配线 | 1、名称:绝缘电线2、配线形式:管内穿线3、规格、型号:WDZ-BYJ-6 mm24、材质:铜芯 | m | 2920.3 |  |  |  |
| 20 | 011615001001 | 开孔(打洞) | 1.部位:开孔(打洞)2.洞尺寸:3000\*3000mm | m2 | 9 |  |  |  |
| 21 | 010807001001 | 金属(塑钢、断 桥)窗 | 1.铝合金双扇推拉窗2.型材壁厚:90系列、 1.5mm3.玻璃品种、厚度:平板玻 璃5mm | m2 | 98 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： “ 定额人工费 ”。 |
|  | 表— 08 |

|  |
| --- |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：二楼阳光房及第一书记办公室装修工程 | 标段： | 第 3 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 22 | 010901002001 | 型材屋面 | 1.型材品种、规格:304不锈钢架2.面层材料品种、规格:红色树脂瓦 | m2 | 128 |  |  |  |
| 23 | 011102003001 | 块料楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比 :楼地面水泥砂浆找平层混凝土或硬基层上20mm2.面层材料品种、规格、颜色:楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 3200以内 | m2 | 48 |  |  |  |
| 24 | 030701003004 | 拆装空调 | 1.拆装、清洗空调2.加雪种 | 台 | 2 |  |  |  |
| 25 | 011406001003 | 抹灰面油漆 | 1.刮腻子遍数:成品腻子膏( 一般型)Y型 墙面满刮2遍2.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油二遍面油二遍墙柱面 | m2 | 60 |  |  |  |
| 26 | 010810002004 | 木窗帘盒 | 1.窗帘盒材质、规格:窗帘盒胶合板双轨2.防护材料种类:木龙骨单向防腐油一遍 | m | 30 |  |  |  |
| 27 | 010810001004 | 布窗帘 | 1.成品窗帘安装装饰布帘2.窗帘层数:单层 | m2 | 78 |  |  |  |
| 28 | 030701003003 | 空调器 | 1.整体式空调机组(落地式)安装制冷量(kW)500以下2.品牌:格力 | 组 | 1 |  |  |  |
| 29 | 011405001001 | 彩钢瓦喷漆 | 1.机喷环氧富锌漆防锈漆一遍2.金属面机喷调和漆调和漆2遍 | m2 | 93.6 |  |  |  |
| 30 | 011501015002 | 会议桌 | 1.会议桌 | 个 | 1 |  |  |  |
| 31 | 011501015003 | 会议椅 | 1.会议椅 | 个 | 10 |  |  |  |
| 32 | 011605001001 | 平面块料拆除 | 1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层2.饰面材料种类:块料面层 | m2 | 51.6 |  |  |  |
| 33 | 011102003002 | 块料楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:厚20mm2.面层材料品种、规格、颜色:彩釉砖 | m2 | 49 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： “ 定额人工费 ”。 |
|  | 表— 08 |

|  |
| --- |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：二楼阳光房及第一书记办公室装修工程 | 标段： | 第 4 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 34 | 011105003001 | 块料踢脚线 | 1. 踢脚线高度:100mm

2.面层材料品种、规格、颜色:彩釉砖 | m2 | 2.6 |  |  |  |
| 35 | 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:拆除废料2.运距:5km | m3 | 3 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 36 | 粤011701010001 | 满堂脚手架 | 1.搭设高度:满堂脚手架(钢管)基本层(3.6~5.2m) | m2 | 107 |  |  |  |
| 37 | 粤011701011001 | 里脚手架 | 1.搭设高度:里脚手架(钢管)民用建筑 基本层3.6m实际高度(m):5.2 | m2 | 260 |  |  |  |
| 38 | 011703001001 | 垂直运输 |  | m2 | 82.8 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 合 计 |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中： “ 定额人工费 ”。 |
|  | 表— 08 |

|  |
| --- |
| 总价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：二楼阳光房及第一书记办公室装修工程 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
| 1 | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 13 | 5687.13 |  |  | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13% |
| 2 | WMGDZJF00001 | 文明工地增加费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 |  |  |  | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10% |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工增加费 |  | 20 |  |  |  | 以夜间施工项目人工费的20%计算 |
| 4 | GGCSF0000001 | 赶工措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 |  |  |  | 赶工措施费 =（1- δ ) \* 分部分项的（人工费+施工机具费 ) \*0.3 （0 .8≤ δ <1式中： δ =合同工期/ 定额工期） |
| 5 | QTFY00000001 | 其他费用 |  |  |  |  |  | 按经批准的专项施工组织方案计算 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | 5687.13 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | 表-11 |

|  |
| --- |
| 其他项目清单与计价汇总表 |
| 工程名称：二楼阳光房及第一书记办公室装修工程 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 |  |  | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 |  |  | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 预算包干费 |  |  |  |
| 6 | 工程优质费 |  |  |  |
| 7 | 概算幅度差 |  |  |  |
| 8 | 现场签证费用 |  |  |  |
| 9 | 索赔费用 |  |  |  |
| 10 | 其他费用 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 合 计 |  |  |  |
| 注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 |
|  | 表— 12 |

|  |
| --- |
| 规费、税金项目清单与计价表 |
| 工程名称：二楼阳光房及第一书记办公室装修工程 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
| 1 | 增值税销项税额 | 分部分项合计+措施合计+其他项 目 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |
|  |  |
|  |  | 表— 13 |