

二楼阳光房及第一书记办公室装修工程项目询价公告

一、询价单位：广州市白云区嘉禾街新科经济联合社

二、项目名称：二楼阳光房及第一书记办公室装修工程项目

三、项目概况、工程内容：

1、项目概况：本工程为二楼阳光房及第一书记办公室装修工程项目，主要工作内容详见工程量清单及施工图纸。

2、项目控制价：**402,174.64 元**

3、资金来源：自筹资金

4、工程内容：参照有关政策、法规和标准，对二楼阳光房及第一书记办公室装修工程项目进行询价。项目涵盖包括二楼阳光房及第一书记办公室装修工程项目等，要求报价单位包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、项目措施费包干、总价包干（工程量清单内所有项目）。工程质量要求为合格。

四、对报价单位要求：

1、报价单位必须具备独立法人资格。

2、具有承接工程内容所需的建筑工程施工总承包三级（或以上）或建筑装饰装修工程专业承包二级（或以上）资质。

3、不接受被违规通报期间的报价单位报名参加本次项目报价。

五、工作要求：按国家现行有关政策、法规和标准进行二楼阳光房及第一书记办公室装修工程项目询价工作。具体包括但不限于以下方面（详见附件：施工承包合同）：

1、完成本工程所需的材料，机械等费用；

2、施工机械（包括大型机械）进退场费用；

3、余泥排放费；

4、管理费、利润、行政事业性收费、防洪费、税金；

5、在施工中由于中标单位对周围环境造成的破坏、对第三者造成的伤害而引起的赔偿或为减少对环境的破坏而增加的措施费用；

6、风险费（包括整个施工期间人工、材料、机械的价格变动及政府相关政策的变动）；

7、绿色施工安全防护措施费；

8、完成与本工程有关的对外协调包括与当地政府和村民的协调关系和有关手续报批费用，以及其它一切与完成该工程有关的费用。

六、对报价单位的资质及要求：具有承接招标内容所需的建筑工程施工总承包三级（或以上）或建筑装饰装修工程专业承包二级（或以上）资质。

七、通过广东国邦建设集团有限公司发布询价公告，本次询价邀请 3 家具有符合上述要求的单位参加：

1、广东西南建设集团有限公司；

2、广东大鼎建设工程有限公司；

3、广东安广建设集团有限公司。

八、报价单位报送的资料及要求（报价文件为一正一副）：

1. 报价文件封面，注明工程名称、报价单位全称、加盖报价单位公章（正副本均加盖骑缝章）；

2. 报价函（详见附件 1），加盖报价单位公章，并经法定代表人或其委托代理人签名或盖章；

3. 法人营业执照副本和资质证书复印件（均需盖报价单位公章）、法定代表人证明书和委托授权书原件；

4. 报价文件必须密封包装，并在封袋的封口处贴密封条，加盖报价单位公章，并经法定代表人或其委托代理人签名或盖章；

5. 提供近三年（即从 2022 年 1 月至今）内的相关业绩证明材料复印件（要求附相关合同及竣工验收报告等资料），不少于 1 项（详见附件 2）；

6. 以往一年内未在同类或类似项目中受到处分或通报批评或有违法违规行为的承诺书（详见附件 4）；

7. 报价单位对各单个工程的投标清单报价资料。

注：以上所需提交资料为符合性审查要求（详见附件 3），全部符合则为有效报价文件，否则为无效报价文件。若为无效报价文件则作为废标处理。

九、评审小组的组成和评审办法

1. 评审委员均由询价单位在开标前依法组建，评审委员会在中标结果确定前保密。

2. 评审办法

对有效的投标总报价进行评审，报价单位投标总报价最低为中选单位。如各单位投标总报价相同，则通过评审现场摇珠方式确定中标人。

注：有效报价文件中的报价以《报价函》（详见附件 1）为准。其中有效报价文件不能少于三家，若少于三家则为询价失败。询价单位分析询价失败原因，修正询价方案，重新组织询价。

十、投标报价：根据工程量清单和国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《广东省安装、市政、园林绿化工程清单计价指引（2010）》、《广东省建设工程计价通则（2010）》的规定，及报价单位对市场价格和自身实力情况，采用总价包干报价方式询价。本投标总报价应已含报价单位对本工程所有费用（包括税费和利润等）和风险。二楼阳光房及第一书记办公室装修工程项目控制价为 402,174.64 元，投标报价高于或等于项目控制价的报价文件作为废标处理。

十一、合同签订：发出中标通知书后 3 个日历天内，中标单位组织施工人员和机械进场施工，并签订施工合同（施工合同详见附件）。否则，视为中标单位自愿放弃中标资格。

十一、付款方式：

1、自合同签订之日起 10 个工作日内，支付中标合同价 40%的工程款。

2、程竣工验收合格后，累计支付不超过结算价 97%的工程款；余款即合同款 3%作为工程质保金，待 1 年缺陷责任期满且承包人完成相关保修工作并验收合格后付清。

十二、报价单位应于 2025 年 5 月 8 日 14:30 分前将报价文件递交到广东国邦建设集团有限公司（地址：广州市天河区科华街 1 号 315 室）。

联系人：叶先生 电话：15899958771

附件 1 报价函

附件 2 近三年（即从 2022 年 1 月至今）已完业绩表

附件 3 符合性审查表

附件 4 承 诺 书

附件 5 二楼阳光房及第一书记办公室装修工程承包合同

附件 6 工程量清单

广东国邦建设集团有限公司

2025 年 4 月 28 日